

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/QĐ-CCTHADS

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 01)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2023 và Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-PT ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐCCTHADS và Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Trưởng Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 481/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản không thành số 530/CV-TL ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long, địa chỉ: số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 27/TB-THADS(2) ngày 23/7/2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Xét thấy các bên đương sự không đồng ý thỏa thuận về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của bà Lê Thị Kim Hạnh (địa chỉ: tổ dân phố Ninh Xuân, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa nay là tổ dân phố Ninh Xuân, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

Tài sản giảm giá gồm: thửa đất số 51, tờ bản đồ số 36, diện tích 1982,0m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm nay là thôn Thủy Triều, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành DC132929, số vào sổ cấp GCN CS 01692, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/6/2021, cấp cho bà Lê Thị Kim Hạnh) và tài sản trên đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 11.904.750.000 đồng.

Mức giảm giá là 10% = 1.190.475.000 đồng.

Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo là:

11.904.750.000 đồng - 1.190.475.000 đồng = 10.714.275.000 đồng

(Bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Phú**